

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Ortsverein Eschweiler-Mitte

SPD-OV Eschweiler-Mitte | Vulligstraße 37 | 52249 Eschweiler



Stadt Eschweiler
Herrn Bürgermeister
Rudi Bertram
Johannes-Rau-Platz 1

Eschweiler, den 21.04.15

52249 Eschweiler

Grundstück Dürener Strasse 13

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bertram,

wie bekannt, wird die nördliche Innenstadt durch verschiedene Baumaßnahmen saniert und attraktiviert, beispielhaft sei die Peter - und Paul Strasse erwähnt. Ziel der Maßnahmen ist es u. a. die Wohn- und Aufenthaltsqualität für die Bürgerinnen, Bürger, Gäste und Besucher der Stadt Eschweiler zu erhalten bzw. zu steigern.

Konträr zu diesen Bemühungen ist das seit vielen Jahren brachliegende, verwilderte Grundstück Dürener Strasse 13. Dieses wird zutreffend als Schandfleck empfunden. Um einen aktuellen Eindruck zu erhalten sind zwei aktuelle Fotos eingefügt.



Vorsitzender:
Stephan Löhmann
Vulligstraße 37
52249 Eschweiler
Tel: 02403 800844
stephan.loehmann@web.de

Geschäftsführer:
Aaron Möller
Goerdstraße 72
52249 Eschweiler
Tel: 01573 7190248
aaron-moeller@hotmail.de

Internet:
www.spd-eschweiler.de

Bankverbindung:
Sparkasse Aachen
BLZ: 390 500 00
Kto: 900 33 51



Nach Gesprächen von Vorstandsmitgliedern mit unmittelbaren Anwohnern und Geschäftsleuten, bittet der SPD- Ortsverein Eschweiler – folgende Anfragen zu prüfen:

1. Wir bitten die Verwaltung, intensive Gespräche mit dem Eigentümer zu führen und auf eine baldige Nutzung des Grundstückes hinzuwirken. Der Handlungsdruck auf den Eigentümer muss dabei offensichtlich erhöht werden.
2. Der Eigentümer hat seinen Verkehrssicherungsmaßnahmen nachzukommen. Im Moment ist der Bauzaun umgefallen und eine Verwilderung und Vermüllung des Grundstückes liegt vor. Dies stellt eine Gefährdung dar. Die Verwaltung sollte entsprechende ordnungsrechtliche Schritte einleiten und die Einhaltung regelmäßig durch den Ordnungsdienst prüfen und ggfs. handeln.
3. Je nach Ergebnis der Gespräche, sollte die Verwaltung mit dem Eigentümer thematisieren, einen stabilen Sichtschutz (evtl. in Form einer Holzwand) mit eventuell verschönernden Elementen z.B. Graffiti- Zeichnungen vorzunehmen.
4. „Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen“, so Artikel 14 Abs. 2. Grundgesetz. In diesem Sinne möge die Verwaltung prüfen, ob durch eine einvernehmliche Vereinbarung das Grundstück durch Kaufinteressenten vom Eigentümer erworben werden kann. Evtl. hat die Strukturfördergesellschaft Interesse an dem Erwerb zur Weiterentwicklung der Innenstadt. Zeigt der Eigentümer keinerlei Verhandlungsbereitschaft und Aktivität, sollte rechtlich eine Enteignung geprüft werden.
5. Des Weiteren wurde von einer Anwohnerin angeregt, dass die Zahl der Müllkörbe im Umfeld des Grundstückes erhöht werden sollte, da immer wieder weggeworfener Müll auf dem Grundstück und auf dem umliegenden Bürgersteig landet, der leider kein schönes Stadtbild für Bewohner und Besucher hinterlässt.

Wir dürfen Sie bitten, die Anfrage und Anregungen zu prüfen und ein Antwortschreiben zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Löhmann
Vorsitzender

gez.

Klaus Fehr
Pressesprecher

gez.

Jörg Löschmann
Bildungsbeauftragter

Vorsitzender:
Stephan Löhmann
Vulligstraße 37
52249 Eschweiler
Tel: 02403 800844
stephan.loehmann@web.de

Geschäftsführer:
Aaron Möller
Goerdstraße 72
52249 Eschweiler
Tel: 01573 7190248
aaron-moeller@hotmail.de

Internet:
www.spd-eschweiler.de

Bankverbindung:
Sparkasse Aachen
BLZ: 390 500 00
Kto: 900 33 51